

Số: 041/2026-TB-LHP.2...

TP.Đồng Nai, ngày 08 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG

Công trình: Thi công công trình nhà ở (695 căn)

Kính gửi: - UBND phường Long Hưng;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Hưng.

- 1. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát
Địa chỉ: Dự án Aqua Riverside City, khu phố An Xuân, Phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai, Việt Nam.
- 2. Tên dự án:** Khu đô thị Aqua Riverside City.
Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Aqua Riverside City, Phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai.
Công trình: Thi công công trình nhà ở (695 căn).
- 3. Căn cứ triển khai công việc:**
 - Căn cứ văn bản số 4389/SXD-QLHĐ&VLXD, được Sở Xây Dựng Thành phố Đồng Nai cấp ngày 03 tháng 08 năm 2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở (643 căn) thuộc dự án Khu đô thị Aqua Riverside City;
 - Căn cứ văn bản số 2920/SXD-QLHĐ&VLXD được Sở Xây Dựng Thành phố Đồng Nai cấp ngày 25 tháng 03 năm 2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở (52 căn) tại lô đất SV4-4, SV4-5 thuộc dự án Khu đô thị Aqua Riverside City tại phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai;
 - Căn cứ Quyết định số 12/2026-QĐ-LHP.2... của Công ty TNHH Đầu tư Bất Động Sản Long Hưng Phát về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công, Chỉ dẫn kỹ thuật công trình nhà ở 643 căn nhà ở thuộc phạm vi số 10 theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity được phê duyệt tại Quyết định số 3876/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa và công trình 52 căn nhà ở tại lô đất SV4-4, SV4-5 thuộc dự án Khu đô thị Aqua Riverside City tại phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai;
- 4. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:**
 - Nhóm dự án: Dự án nhóm A.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
 - Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: 50 năm.
- 5. Danh sách nhà thầu tham gia dự án:**

Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi & thiết kế bản vẽ thi công:

- Công ty TNHH Thiết Kế Xây dựng Liên Việt.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hiệp Hòa
- Công ty TNHH Tư vấn thiết kế kiến trúc A8 Studio

Nhà thầu khảo sát xây dựng:

- Khảo sát địa chất: Liên hiệp Khoa học Địa chất - Nền móng - Vật liệu xây dựng.
- Khảo sát địa hình: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tấn Phát Đạt.

Nhà thầu thẩm tra: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Xây dựng Việt Nam (Vinacoring).

Nhà thầu thi công xây dựng:

- Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Khải Thành.
- Công ty Cổ phần Delta Việt Nam
- Công ty Cổ phần Green Mark Construction

Đơn vị tư vấn giám sát: Công Ty TNHH Một Thành Viên Địa Ốc An Phú An

6. Ngày khởi công: 08/08/2026;

7. Ngày hoàn thành: Dự kiến 31/12/2027.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN
LONG HƯNG PHÁT
TỔNG GIÁM ĐỐC

